

Số: /TB-UBND

Nam Sách, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng điểm dân cư xen kẹp
phía đông đường WB đi Nam Tân tại thôn Lê Hà, xã Thanh Quang**

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nam Sách;

Thực hiện Quyết định số 4047/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 5118/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư xen kẹp phía đông đường WB đi Nam Tân tại thôn Lê Hà, xã Thanh Quang, tỷ lệ 1/500;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 45/TTr - TNMT ngày 13 tháng 3 năm 2023,

Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Thanh Quang, đang quản lý, sử dụng:

- Địa chỉ: xã Thanh Quang, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.
- Diện tích dự kiến thu hồi: 4.220,5 m².
- Vị trí, ranh giới cụ thể: Theo trích lục bản đồ địa chính từ tờ bản đồ số số 4 (331587-8) và tờ bản đồ số 10 (331587-8-B), Bản đồ địa chính xã Thanh Quang, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa (LUC) 2.800,0 m²; Đất ở tại nông thôn (ONT) 42,0 m²; Đất thủy lợi (DTL) 363,0 m²; Đất giao thông (DGT) 1.015,5 m².

(Có danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án Xây dựng điểm dân cư xen kẹp phía đông đường WB đi Nam Tân tại thôn Lê Hà, xã Thanh Quang.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian: Đối với đất nông nghiệp từ ngày 16/3/2023 đến 16/6/2023; đối với đất phi nông nghiệp từ ngày 16/3/2023 đến 16/9/2023.

Trường hợp người sử dụng đất nhất trí thực hiện theo thời gian sớm hơn, thì việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được thực hiện và hoàn thành theo thời gian người sử dụng đất ký cam kết.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển:

Tính từ ngày quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Thanh Quang có hiệu lực.

Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện và UBND xã Thanh Quang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

UBND xã Thanh Quang có trách nhiệm thông báo cho các hộ dân có tài sản, cây cối, hoa màu trên đất thuộc UBND xã Thanh Quang quản lý nắm được và phối hợp với Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Hội đồng Bồi thường GPMB huyện;
- UBND xã Thanh Quang;
- Các hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**

Hồ Ngọc Lâm